

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Ворошилова 2

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1976

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4505,12 (м²);

жилая площадь; 3400,02 (м²)

нежилая площадь 267,1(м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	0	-
Водомерный узел	0	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ОАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2023/2024 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	7	7
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	50,5	50,5
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	2,5	2,5
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
	Замена разъем-муфты	шт.	1	1
6.4	канализации:	-	-	-

		ремонт трубопроводов	п.м.	6	6
		ремонт колодцев	шт.	-	-
		промывка системы	шт.	-	-
	6.5	электрооборудование:	-	-	-
		световая электропроводка	п.м.	-	-
		силовая электропроводка	п.м.	-	-
		вводные устройства	шт.	-	-
		электрощитовые	шт.	-	-
		Уличное и подъездное освещение	шт.	6	6
7	Обеспеченность объекта:		-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами		т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	-	-
8	Другие работы:		-	-	-
	Замена оконной ручки		шт.	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ **Объект к эксплуатации готов**
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____

ООО «Сондэр»

(наименование организации)

Директор
(должность)

Ю.А. Котович

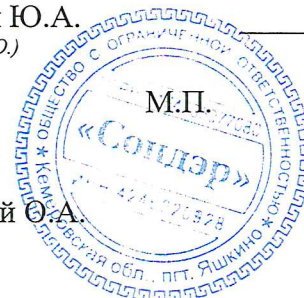
Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

_____ *(подпись)*

Главный инженер
(должность)

О.А. Кривицкий

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)



«01» сентября 2023 г.

АКТ

пгп. Яшкино

« 11 » 08 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК» Инженер

и представитель абонента ООО "СОНДЭР"

Присутствовали при промывке по адресу:

пгп. Яшкино, ул. Ворошилова, 2

Произведена промывка системы отопления здания холодной водой

начало промывки 09 00

окончание промывки 13 35

Промывка произведена до полного осветления воды, при

$P =$ —

Сбросник = 15 мм

Промывка произведена гидронравматическим
способом, до полного осветления воды

Представитель ОАО «СКЭК» И.И. Устинов Е.С.

Представитель абонента И.И. Кривичкий ОА

Вернувшись инженер АОО Кривичкий ОА

